

Ref. No. - OIL/CO/SE/2024-25/05

April 18, 2024

Listing Department  
**BSE Limited,**  
Floor 25, P J Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai- 400 001

Listing Department  
**National Stock Exchange of India Ltd**  
Exchange Plaza, C-1 Block G  
Bandra Kurla Complex, Bandra (E)  
Mumbai – 400 051

**Scrip Code: 530135**

**Symbol: OPTIEMUS**

**Subject: Newspaper Clippings regarding information of Loss of Share Certificates**

Dear Sir(s),

With reference to captioned subject, this is to inform you that pursuant to Regulation 39(3) and other applicable regulations of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has issued an advertisement in respect of loss of Share Certificates yesterday i.e. on April 17, 2024 in the following newspapers:

1. Financial Express (English) - All Editions
2. Jansatta (Hindi) - Delhi NCR Edition

A copy of the published advertisement is enclosed herewith.

Kindly take the same on your records.

Thanking You,

Yours truly,  
**For OPTIEMUS INFRACOM LIMITED**

VIKAS  
CHANDRA

Digitally signed by  
VIKAS CHANDRA  
Date: 2024.04.18  
14:41:09 +05'30'

**Vikas Chandra**  
**Company Secretary & Compliance Officer**

**OPTIEMUS INFRACOM LIMITED**

CIN : L64200DL1993PLC054086

Reg. Office: K-20, 2nd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024

P.: 011-29840906-907 | Fax: 011-29840908 | www.optiemus.com



PROBE AGAINST POLITICIANS

# Not correct to take steps that can step on legal process: EC

PRESS TRUST OF INDIA  
New Delhi, April 16

AMID THE OPPOSITION charge of being targeted by central probe agencies in the poll season, the Election Commission on Tuesday said it is committed to protecting level playing field, but asserted that it is not correct to take any step that can overlap the legal and judicial process.

Several political parties from the INDIA bloc had approached the poll panel seeking its intervention in the alleged misuse of probe agencies by the government to target their leaders over graft.

Following the arrest of Delhi chief minister Arvind Kejriwal by the Enforcement Directorate in a money laundering case linked to the alleged excise scam, opposition parties had mounted renewed attack on the government for its alleged bid to silence their leaders ahead of parliamentary elections.

In a statement, the EC said it was guided by constitutional wisdom when presented with "live situations" involving political persons which have been under active consideration and orders of the courts based on criminal investigations.

"While the Commission remained unwaveringly committed to protection of level



Several political parties from the INDIA bloc had approached the poll panel, seeking its intervention in the alleged misuse of probe agencies by the government

playing field and campaign entitlement of political parties and candidates, it has not found it correct to take any step that could overlap or overrun the legal judicial process."

The poll panel said though it is not obliged to do so, it has put in public domain, for the first time, its enforcement of the Model Code of Conduct (MCC) during first month of its operation, along with details of actions taken.

The EC said its move will help address and stop "misgivings and insinuations" coming from certain quarters, "however small or limited".

During the one-month period of the model code, 16 delegations from seven political parties met the commission

to lodge their complaints on alleged violations of poll code and related matters. Many delegations met its chief electoral officers at the state level.

Nearly 200 complaints have been filed by various political parties and candidates at the level of EC and across states. Of these, action has been taken in 169 cases, it pointed out.

The total number of complaints received from the BJP were 51, out of which action has been taken in 38 cases. Similarly, 59 complaints were lodged by the Congress, with action taken in 51 cases. Complaints received from other parties were 90, out of which action has been taken in 80 cases, the EC added.

# TMC protects infiltrators: PM

PRESS TRUST OF INDIA  
Balurghat/Raiganj, April 16

PRIME MINISTER NARENDRA Modi on Tuesday accused the TMC of protecting infiltrators and charged it with letting "Bangladeshi-Rohingya infiltrators" change West Bengal's demographic profile. Addressing consecutive election rallies in Balurghat and Raiganj, Modi also alleged that the TMC had "leased" West Bengal to criminals and infiltrators.

The PM criticized the TMC regime for "opposing" Ram Navami celebrations in the state and hailed the Calcutta High Court's decision to allow a Vishwa Hindu Parishad (VHP) procession in Howrah as a "victory for truth". Modi claimed that while the TMC does not permit Ram Navami rallies, it allows stone-pelting at such events.

He also slammed the TMC for opposing the CAA, which aims to provide citizenship to undocumented non-Muslim migrants from Pakistan, Bangladesh, and Afghanistan who arrived in India before December 31, 2014.

"The state government here protects infiltrators but opposes the CAA, which provides citizenship to legal refugees. Don't be misled by such campaigns. They resort to lies and canards for vested political interests," he said.

TMC supreme and chief minister Mamata Banerjee has vowed not to implement the CAA in West Bengal.

"The TMC opposes the CAA law and spreads false narratives about it. However, TMC has permitted Bangladeshi-Rohingya infiltrators to spoil



PM Modi upon his arrival in Raiganj on Tuesday

the demographics and law and order of Bengal. They protect these people to increase their vote bank. These people have put the future of Bengal at stake," Modi said.

Speaking about the Ram Navami festival in the state, the Prime Minister lamented that devotees have to move court to seek permission for rallies, but those who pelt stones at these rallies don't need any permission. He added: "This year's Ram Navami celebrations are a bit different as Ram Lalla has returned home in Ayodhya. But the TMC, just like in previous years, is opposing Ram Navami celebrations and has hatched conspiracies. But only truth wins; the court gave permission."

The high court on Monday granted permission to the Vishwa Hindu Parishad (VHP) to hold a procession on Ram Navami in Howrah city while imposing certain conditions.

FROM THE FRONT PAGE

# IMF ups India growth forecast citing strong domestic demand

ON PRICE PRESSURES, Gourinchas said bringing inflation back to target should remain the priority of economies.

"Most of the good news on inflation came from the decline in energy prices and in goods inflation. But oil prices have been rising recently in part due to geopolitical tensions and services inflation remains stubbornly high," he said.

According to the IMF, goods inflation has ebbed due to easing supply-chain frictions as well as by the decline in Chinese export prices. But further trade restrictions on Chinese exports could also push it up in the coming months.

Further, the IMF report highlights a "troubling development" - the widening diver-



gence between many low-income developing countries and the rest of the world. For these economies, growth is revised downward whereas inflation is revised up.

"Worse, in contrast with most other regions, scarring

estimates for low-income developing countries, including some large ones, have been revised up, suggesting that the poorest countries are still unable to turn the page from the pandemic and cost-of-living crisis," the report said.

# Zee takes back Sony merger plea from NCLT

THE LAYOFFS ARE expected to affect approximately 500 of the total 3,437 permanent employees reported in the company's 2022-23 annual report.

The announcement came within days of Goenka's decision to take a voluntary pay cut of 20% and was aimed at improving performance and profitability, the company added.

# New X users may be needed to pay to like and post



PREMIUM SUBSCRIBERS GET unlimited access to all write actions and other premium features.

"The onslaught of fake accounts also uses up the available namespace, so many good handles are taken as a result," Musk further said.

The policy was initially being tested to help reduce spam and improve the experience for users, and was

only active in New Zealand, where the social media giant charged an annual fee of \$1.

The development has been garnering mixed reactions from internet users with some acknowledging the move to curtail misuse of internet and artificial intelligence (AI), while others disregarded the act as a violation of freedom of speech.

# Rupee plunges to all-time low

THE ASIAN CURRENCIES came under pressure amid the simmering geopolitical tensions and a rise in US Treasury yields. Concerns that Israel could retaliate to Iran's attack over the weekend further sapped the appetite for the rupee and other Asian currencies.

The dollar index, which gauges the greenback's strength against a basket of six currencies, rose 0.13% to 106.34 - its highest level in nearly six months. The 10-year US yield reached 4.69%, marking its highest level since November, as expectations of aggressive rate cuts by the Federal Reserve have faded after the US posted stronger than expected retail sales.

"We expected the rupee to remain weak amid ongoing geopolitical uncertainties which could impact risk currencies and a surge in the US dollar," said Anuj Choudhary, research analyst at Sharekhan by BNP Paribas. "Rising global crude oil prices and a surge in US Treasury yields amid expectations of a delay in rate cut in the US may also pressure the rupee," he added.

Experts say the high forex reserves of RBI provide reassurance to the market that the rupee is unlikely to witness major fluctuations in near future. Latest data shows RBI's foreign exchange reserves rose for the seventh straight week to hit a fresh all-time high of \$648.6 billion in the week ended April 5.

**Kothari Group**  
ALBERT DAVID LIMITED  
(CIN: L51109WB1938PLC009490)  
Registered Office: 'D' Block, 3rd Floor, Gillander House, Netaji Subhas Road, Kolkata-700001, West Bengal (India)  
Tel: +91-33-2262-8436, Fax: +91-33-2262-8439  
Visit us: www.albertdavidindia.com | Email: albertdavid@alindia.in

**POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION**

Members of Albert David Limited ("the Company") are hereby informed that a Postal Ballot Notice, seeking the consent of the Members on the following items of special business through special resolution has been sent electronically to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or RTA or Depositories or Depository Participants and whose names appear in the Register of Members or List of Beneficial Owners, as the case may be, as on the Cut-Off Date, Friday, 5th April 2024.

- Appointment of Mr. Anurag Singh (DIN:01807541) as an Independent Director for 5 (five) years from 1st April 2024, not liable to retire by rotation.
- Reappointment of Mr. Arun Kumar Kothari (DIN:00051900) as Wholtime Director designated as Executive Chairman of the Company for term of 5 (five) years and remuneration payable with effect from April 1, 2024.
- Approval of revision in remuneration of Mr. Umesh Manohar Kunte (DIN:03398438), Managing Director & CEO of the Company payable with effect from April 1, 2024.

The Company has completed the electronic dispatch of the said Postal Ballot Notice dated 16th April 2024 on **Tuesday, 16th April 2024**.

The said Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at [www.albertdavidindia.com](http://www.albertdavidindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited respectively at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com). Members, who have not received the Notice may download the same from the aforesaid websites. Physical copies of the Notice, Postal Ballot Form, and pre-paid Business Reply Envelope etc. are not being sent to the Members for this Postal Ballot.

All documents referred to in this Postal Ballot Notice will be available for inspection electronically until the last date of e-voting. Members seeking to inspect such documents are requested to send an email to [adcorp.secretary@alindia.in](mailto:adcorp.secretary@alindia.in).

All the Special Businesses, as set out in Notice of Postal Ballot dated 16th April 2024 will be transacted through voting by electronic means only. The Company has engaged NSDL as the e-voting service provider and Mr. Raj Kumar Banthia (Membership No. ACS 17190, Certificate of Practice No. 18428), Partner, M/s. MKB & Associates, Kolkata, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner.

**Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-Off Date, may cast their votes electronically. Once the vote on a resolution is cast by a Member, he shall not be allowed to change it subsequently. E-voting shall commence on Wednesday, April 17, 2024, at 10:00 A.M. (IST) and end on Thursday, May 16, 2024, at 5:00 P.M. (IST). NSDL shall disable the e-voting module immediately thereafter.**

All the Members of the Company as on the Cut-Off date shall be entitled to vote in accordance with the process specified in this Notice. Any person who is not a Member as on the Cut-Off date should treat this Notice for information purposes only. Details of procedure for the (remote) e-voting is provided in the Notice of the Postal Ballot as well as in the email sent to the Members.

**Manner of registering/updating email addresses :**

- Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses by writing to the Company / RTA with details of Folio Number and attaching self-attested copy of PAN Card and Aadhaar at [mdpldc@yahoo.com](mailto:mdpldc@yahoo.com) or [adcorp.secretary@alindia.in](mailto:adcorp.secretary@alindia.in).
- Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register / update their email address with their Depository Participants.

The Special Resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. May 16, 2024. The Results of the remote e-voting will be announced on or before Saturday, 18th May 2024. The same will be displayed at the Registered Office and hosted on the Company's website: [www.albertdavidindia.com](http://www.albertdavidindia.com), the website of NSDL: [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the equity shares of the Company are listed.

In case Members have any queries regarding login / e-voting, they may send email to [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) or call at 022-4886-7000. Alternatively, members may also get in touch with the Company Secretary at [adcorp.secretary@alindia.in](mailto:adcorp.secretary@alindia.in) or Tel.: 033-2262-8436/8456/8492.

By Order of the Board of Directors  
For Albert David Limited  
Sd/-  
Abhishek Sethi  
Company Secretary & Compliance Officer  
[ACS-39671]  
Place : Kolkata  
Date : April 16, 2024

**OPTIEMUS INFRACOM LIMITED**  
CIN: L64200DL1993PLC054086  
Registered Office: K-20, Second Floor, Lajpat Nagar - II, New Delhi-110024  
Corporate Office: D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307  
Website: [www.optiemus.com](http://www.optiemus.com) | E-mail: [info@optiemus.com](mailto:info@optiemus.com) | Ph: 011-29840906

**PRESS ADVERTISEMENT**

Notice is hereby given that the following Share Certificates have been reported as lost/ misplaced and the holder of such Share Certificates has applied to Company for the issue of Duplicate Share Certificates:

S. No	Folio No.	Name of Shareholder(s)	Certificate No(s)	Distinctive No(s)	No. of Shares
1.	0000379	Krishna Rani Gupta	24018-24035	2400901-2402700	1,800
<b>Total</b>					<b>1,800</b>

Any person(s) who has any claim(s) in respect of the above share certificates should lodge such claim(s) with the Company "Optiemus Infracom Limited" at its Corporate Office situated at D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307 or write at [info@optiemus.com](mailto:info@optiemus.com) within 15 days of the publication of this NOTICE, after which no claim will be entertained and the Company will proceed to issue the Duplicate Share Certificates.

**FOR OPTIEMUS INFRACOM LIMITED**  
Sd/-  
Vikas Chandra  
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 16<sup>th</sup> April, 2024  
Place: Noida

**OPTIEMUS INFRACOM LIMITED**  
CIN: L64200DL1993PLC054086  
Registered Office: K-20, Second Floor, Lajpat Nagar - II, New Delhi-110024  
Corporate Office: D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307  
Website: [www.optiemus.com](http://www.optiemus.com) | E-mail: [info@optiemus.com](mailto:info@optiemus.com) | Ph: 011-29840906

**PRESS ADVERTISEMENT**

Notice is hereby given that the following Share Certificates have been reported as lost/ misplaced and the holder of such Share Certificates has applied to Company for the issue of Duplicate Share Certificates:

S. No	Folio No.	Name of Shareholder(s)	Certificate No(s)	Distinctive No(s)	No. of Shares
1.	0000023	Naveen ND Gupta	9768-9792	976021-978520	2,500
<b>Total</b>					<b>2,500</b>

Any person(s) who has any claim(s) in respect of the above share certificates should lodge such claim(s) with the Company "Optiemus Infracom Limited" at its Corporate Office situated at D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307 or write at [info@optiemus.com](mailto:info@optiemus.com) within 15 days of the publication of this NOTICE, after which no claim will be entertained and the Company will proceed to issue the Duplicate Share Certificates.

**FOR OPTIEMUS INFRACOM LIMITED**  
Sd/-  
Vikas Chandra  
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 16<sup>th</sup> April, 2024  
Place: Noida

**राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड**  
**NATIONAL SEEDS CORPORATION LTD.**  
(भारत सरकार का उद्यम - निजी रूप में कार्य करती है)  
(A Govt. of India Undertaking - Mini Ratna Company)  
कापोट रोड पहावन संस्था (CIN): U74899DL1963GOI003913  
क्षेत्रीय कार्यालय : कोलकाता, प्लॉट-12, सेक्टर-5, सॉल्ट लेक, कोलकाता-700091  
फोन: 033-2367-1077 / 74, ई-मेल: [nsc.kolkata.ro@gmail.com](mailto:nsc.kolkata.ro@gmail.com)  
सं.- उद्यान - 3 / एन.एस.सी. : कोल/2024-25 / दिनांक : 16.04.2024

**सूचना / NOTICE**

एनएससी द्वारा पैकिंग सामग्री उपलब्ध कराए जाने की स्थिति में पूर्व-गोदाम के आधार पर अरहर, उड़, मूंग, मूंगफली, अरंडी, नाज़र और धान के विभिन्न किस्मों के प्रमाणित / टीएल श्रेणियों के बीजों के ताज़ा तैयार उत्पाद की आपूर्ति के लिए अल्पावधि (14 दिन) के ई-निविदा आमंत्रण करने की सूचना।

Short term (14 days) e-Tender Notice is invited for Supply of fresh finished product of Certified / TL Categories of different varieties of Arhar, Blackgram, Greengram, Groundnut, Castor, Niger and Paddy seeds on Ex-Godown Basis when Packing Material is provided by NSC

For details, please visit NSC's website [www.indiaseeds.com](http://www.indiaseeds.com) under public Notice (Tender/Quotations). Online bid for the above tender may be submitted at NSC e-Portal: <https://indiaseeds.envida.com> latest by 14:30 hrs. of 30.04.2024. Corrigendum / Addendum, if any, shall only be published in NSC's website.

क्षेत्रीय प्रबंधक, राष्ट्रीय बीज निगम, कोलकाता / Regional Manager, NSC, Kolkata

**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**RESERVE BANK OF INDIA**  
[www.rbi.org.in](http://www.rbi.org.in)

**Auction of Government of India Dated Securities for ₹24,000 crore on April 19, 2024**

Government of India (GOI) has announced the sale (issue/re-issue) of two dated securities:

Sr. No.	Nomenclature	Notified amount Nominal (in ₹ Crore)	Earmarked for Retail Investors* (in ₹ Crore)
1.	7.37% GS 2028	12,000	600
2.	New GS 2064	12,000	600

GOI will have the option to retain additional subscription up to ₹2,000 crore against each security mentioned above. The sale will be subject to the terms and conditions spell out in this notification (called "Specific Notification"). The stocks will be sold through Reserve Bank of India Mumbai Office, Fort, Mumbai - 400001, as per the terms and conditions specified in the General Notification F.No.4(2)-W&M/2018, dated March 27, 2018.

The auction will be conducted using **multiple price method** for 7.37% GS 2028 and New GS 2064. The auction will be conducted by RBI, Mumbai Office, Fort, Mumbai on **April 19, 2024 (Friday)**. The result will be announced on the same day and payment by successful bidders will have to be made on **April 22, 2024 (Monday)**.

For further details, please see RBI press release dated April 15, 2024 on the RBI website - ([www.rbi.org.in](http://www.rbi.org.in)).

**Attention Retail Investors\***

(PFs, Trusts, RRBs, Cooperative Banks, NBFCs, Corporates, HUFs and Individuals)

Retail investors can participate in the auctions for the amounts earmarked for them on a non-competitive basis through a bank or a primary dealer. Individual investors can also place bids as per the non-competitive scheme through the Retail Direct portal (<https://rbiretaildirect.org.in>). For more information, detailed list and telephone numbers of primary dealers/bank branches and application forms please visit RBI website ([www.rbi.org.in](http://www.rbi.org.in)) or FIMMDA website ([www.fimmda.org](http://www.fimmda.org)).

**Government Stock offers safety, liquidity and attractive returns for long duration.**

**"Don't get cheated by E-mails/SMSs/Calls promising you money"**

**EDVENSWA ENTERPRISES LIMITED**  
CIN: L72300TS1900PLC176617  
Regd. Office: IQ 3-A2, First Floor, Cyber Towers, Hitech City, Madhapur, Shaikpet, Hyderabad-500081, Telangana, India  
Website: [www.edvenswa.com](http://www.edvenswa.com) | Email ID: [ir@edvenswaenterprises.com](mailto:ir@edvenswaenterprises.com) | Phone No.: 040-42039977

**NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)**

Members are hereby informed that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Shareholders of Edvenswa Enterprises Limited ("the Company") will be held on **Monday, 13<sup>th</sup> May, 2024, at 10.00 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the subject matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business as set out in the Notice of EGM.

Members will be able to attend and participate in the EGM by VC/OAVM only. Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the applicable circulars issued by the MCA and SEBI on the subject matter, Notice of EGM will be sent only by electronic mode to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants/Registrar and Transfer Agent/ Company. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with their Depository Participants ("DP") by following procedure prescribed by DP.

The Company has engaged services of Central Depository Services Limited ("CDSL") for providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of EGM. Additionally, the Company, through CDSL, is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM ("e-voting") to all the members who have not casted their votes through remote e-voting.

The details such as manner of (i) registering / updating email addresses, (ii) casting vote through remote e-voting/e-voting for the members including those who are holding shares in physical form or those who have not registered their email addresses with the Company; and (iii) attending the EGM through VC / OAVM has been set out in the Notice of the EGM which will be emailed in due course.

The members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of EGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting facility at the EGM.

The Notice of EGM will also be made available on the Company's website at [www.edvenswa.com](http://www.edvenswa.com), and website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com).

For Edvenswa Enterprises Limited  
Sd/-  
Uppuluri Sreenivasa Sreekanth  
Managing Director  
DIN - 01275332

Date: 17th April, 2024  
Place: Hyderabad

**NOTICE**

**Unaudited Half Yearly Financial Results of the Scheme(s) of Axis Mutual Fund ("The Fund")**

Investors and prospective investors may note that pursuant to Regulation 59 of Securities and Exchange Board of India (Mutual Funds) Regulations, 1996, a soft copy of the unaudited half-yearly financial results of the schemes of The Fund for the period ended March 31, 2024 has been uploaded on Axis Mutual Fund's website ([www.axismf.com](http://www.axismf.com)) in a user-friendly and downloadable format (Microsoft Excel spreadsheet).

Investors are requested to kindly take note of the above.

For Axis Asset Management Company Limited  
(CIN - U65991MH2009PLC189558)  
(Investment Manager to Axis Mutual Fund)

Sd/-  
Gop Kumar Bhaskaran  
Managing Director & Chief Executive Officer

**Place: Mumbai**  
**Date: April 16, 2024**  
**No.: 10/2024-25**

**Statutory Details:** Axis Mutual Fund has been established as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882, sponsored by Axis Bank Ltd. (liability restricted to ₹ 1 Lakh). Trustee: Axis Mutual Fund Trustee Limited Investment Manager: Axis Asset Management Company Limited (the AMC) Risk Factors: Axis Bank Ltd. is not liable or responsible for any loss or shortfall resulting from the operation of the schemes.

**Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**

**AXIS MUTUAL FUND**

One Lodha Place, 22<sup>nd</sup> & 23<sup>rd</sup> Floor, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, Pin Code - 400 013, India.  
TEL : (022) 6649 6100, EMAIL : [customerservice@axismf.com](mailto:customerservice@axismf.com), WEBSITE : [www.axismf.com](http://www.axismf.com).







जना स्मॉल फाइनंस बैंक (एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)		पंजीकृत कार्यालय: ड फेयरवै, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्व नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमएल, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाबाग, बंगलौर-560071	
<p>केंद्रीय शाखा कार्यालय: 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली-110005</p> <p>सरफेदी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना</p>			
<p>जबकि आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं में अपनी अवल संपत्तियों को गिरी रखकर जना स्मॉल फाइनंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है और/या आपकी कोई भी संपत्ति को गिरावट में आने से बचाने के लिए गारंटी के रूप में उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोडिस्ट से उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग नोडिस्ट जारी किया गया है। नोडिस्ट की तारीख से, लेकिन बिना किसी कारणों से उनमें से कुछ को नोडिस्ट तामील नहीं किया जा सका।</p>			
क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	बकाया राशि रुपये में / तिथि से
1	1) श्री दिलवर सिंह, पुत्र, बलवान सिंह (आवेदक), 2) श्रीमती कृष्णा देवी, पुत्री शेर सिंह (सह-आवेदक), 3) श्री हसना, पुत्र, जसवंत सिंह (सह-आवेदक)	ऋण खाता संख्या 32039630000373 उधार की राशि: रु. 6,00,000/-	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण: गिरवी रखी गई अवल संपत्ति: अनुसूची संपत्ति: संपत्ति विकल्प एनसी लिमिटेड पुडुची के भीतर पाई गेट पर स्थित 379 वर्ग गज का क्षेत्रफल, सभी अधिकार के साथ पंजीकृत व्याज मिलेख संख्या 426/1 दिनांक 03.06.2020 के माध्यम से। गज पुडुची केवल हरियाणा में स्थित है। जो श्री दिलवर सिंह पुत्र बलवान सिंह के स्वामित्व में है। इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: रास्ता, पश्चिम: श्री धर्म सिंह का प्लॉट, उत्तर: श्री रघवीर का घर, दक्षिण: श्री धर्म सिंह का घर।
<p>इसलिए कालम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और बंधककर्ता को नोडिस्ट दिया जाता है, जिसमें उनसे सभी संबंधित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता के खिलाफ कालम नंबर 6 में दशाई गई कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। इस नोडिस्ट के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर, क्योंकि उक्त राशि कालम संख्या 6 में दशाई गई तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यह भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों के साथ कुल राशि, जो भुगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो जना स्मॉल फाइनंस बैंक लिमिटेड वर्गित संपत्तियों पर सुरक्षा ब्याज लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कालम नंबर 4 में, कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त विधियों के उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ जना स्मॉल फाइनंस बैंक लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे आगे यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा 13(1) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्ण सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या किसी, पड़े या अन्याय सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण से रोका/तिथिद किया जाता है।</p>			

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनंस बैंक लिमिटेड के लिए दिनांक: 17.05.2024, स्थान: छल्लाबाग

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड		हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	
<p>हकीरत कार्यालय: 167-169, क्षितिज तल, लिटिल मार्ग, तैयबपेट, चेन्नई-600015</p> <p>शाखा: तीसरी मंजिल, 101/1, आरएस वैंडर, मंगल चौराहा, सीटीएस यूनिवर्सिटी के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250004</p> <p>आरक्षण- श्री अरुण कुमार सिंह 9506011777, सीएलए- वृत्ल पंडित - 9627074548 आरआरए- श्री कंचन सिंह चौधरी 7081828333 सीआरए- जनेश्वर प्रसाद, 9917787824</p>			
<p><b>ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))</b></p>			
<p>हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एफएचएफएल) जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: 167-169, क्षितिज तल, लिटिल मार्ग, तैयबपेट, चेन्नई-600015 और शाखा कार्यालय: तीसरी मंजिल, 101/1, आरएस वैंडर, मंगल चौराहा, सीटीएस यूनिवर्सिटी के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250004 को बंधक रखी गई अवल संपत्ति की बिक्री, वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिवृत्ति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद अधिनियम) के तहत। जबकि एफएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एफओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोडिस्ट के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/समांग/से से निम्नलिखित संपत्ति को बेचने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। कम्पराय राशि की वसूली हेतु 'जैसा है, जहाँ है, जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जा रहा है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <a href="https://bankauctions.in">https://bankauctions.in</a>, पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।</p>			
<p><b>ई-नीलामी की तिथि/समय: 17.05.2024 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक</b></p> <p><b>इएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 15.05.2024 को अपराह्न 05.00 बजे तक</b></p> <p><b>सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि 13.05.2024 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक</b></p>			

क्र. सं.	कार्यवाही(री)/सह-उधारकर्ता(री)/गारंटर(री) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोडिस्ट की तिथि और राशि	अवल संपत्तियाँ / प्रतिवृत्ति आस्थियों का विवरण	कबजे की स्थिति और तिथि	अवशेषित मूल्य (आरबी) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरबी का 10 प्रतिशत बोनस वृद्धि राशि
1	ऋण खाता नं. UPIKPN/IRU7IA000000049 1. श्री बादल कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती कल्पना बाना (सह-उधारकर्ता)	20/08/2020 रु. 22.25,139/- और अतिरिक्त प्रमाण एवं अतिरिक्त ब्याज के साथ	रिहायशी प्रथम तल, फ्लैट नं. एफएफ-5, जिसका क्षेत्रफल 75.24 वर्ग मी., प्लॉट नं. ए-103मि पर निर्माणांत, खरसरा नं. 130 मि से मिलकर, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट फेज-1, रेवेन्यू गाँव पीलना, सोफीपुर, परना, तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित, चौहड़ी: पूर्व में - प्लॉट नं. ए 102, पश्चिम में - प्लॉट नं. एफएफ-04, उत्तर में - अन्य की संपत्ति, दक्षिण में - नीचे 9मी. चौड़ी रोड	नैतिक 18/12/2023	₹ 12,15,000/- ₹ 1,21,500/- ₹ 10,000/-
<p>भुगतान का प्रकार- <b>सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा</b></p>					
2	ऋण खाता नं. UPIKPN/IRU7IA000000080 1. श्रीमती कृष्णा कुमार (उधारकर्ता) 2. श्री राहुल कुमार (सह-उधारकर्ता)	20/08/2020 रु. 24.63,164/- और अतिरिक्त प्रमाण एवं अतिरिक्त ब्याज के साथ	रिहायशी प्लैट नं. एफएफ-2, प्लॉट नं. ए 103, जिसका क्षेत्रफल 113.92 वर्ग गज अर्थात् 95.25 वर्ग मी., जोकि इन्द्रप्रस्थ एस्टेट सड़क कार्पाइज निवारक कॉलोनी, रेवेन्यू ग्राम पीलना, सोफीपुर परना तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित, चौहड़ी: पूर्व में - प्लॉट नं. 102, पश्चिम में - 9 मी. चौड़ी रोड, उत्तर में - गांगोत्री कॉलोनी, दक्षिण में - मालिक की संपत्ति	नैतिक 18/12/2023	₹ 11,27,500/- ₹ 1,12,750/- ₹ 10,000/-
<p>भुगतान का प्रकार- <b>सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा</b></p>					
3	ऋण खाता नं. UPIKPN/IRU7IA000000017 1. श्रीमती मुकुंदा देवी (उधारकर्ता) 2. श्री आनंद पाल (सह-उधारकर्ता)	05/08/2020 रु. 13.72,055/- और अतिरिक्त प्रमाण एवं अतिरिक्त ब्याज के साथ	रिहायशी मकान, जिसका क्षेत्रफल 77.76 वर्ग मी., प्लॉट नं. 43, खरसरा नं. 1031 मि से मिलकर, शिवधाम कॉलोनी, रेवेन्यू गाँव, पांचवीं खुर्द, परना, तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित, चौहड़ी: पूर्व में - प्लॉट नं. 42, पश्चिम में - अन्य की संपत्ति, उत्तर में - प्लॉट नं. 42, दक्षिण में - प्लॉट नं. 44	नैतिक 18/12/2023	₹ 13,24,200/- ₹ 1,32,420/- ₹ 10,000/-
<p>भुगतान का प्रकार- <b>सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा</b></p>					
4	ऋण खाता नं. UPIKPN/IRU7IA000000045 1. श्री संदीप कुमार (आधारकर्ता) 2. श्रीमती अनिता कुमारी (सह-उधारकर्ता)	05/08/2020 रु. 27.37,493/- और अतिरिक्त प्रमाण एवं अतिरिक्त ब्याज के साथ	रिहायशी प्लैट नं. जीएफ-5, जिसका क्षेत्रफल 75.24 वर्ग मी., प्लॉट नं. ए 103 मि पर निर्मित, खरसरा नं. 130 मि से मिलकर, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट फेज-1, रेवेन्यू ग्राम पीलना, सोफीपुर परना तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित, चौहड़ी: पूर्व में - 40 फीट 6 इंच/प्लॉट नं. ए 102, पश्चिम में - 40 फीट 6 इंच/प्लॉट नं. जीएफ 4, उत्तर में - 20 फीट/अन्य का प्लैट, दक्षिण में - 20 फीट/9 मी. चौड़ी रोड	नैतिक 18/12/2023	₹ 16,60,500/- ₹ 1,66,050/- ₹ 10,000/-
<p>भुगतान का प्रकार- <b>सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा</b></p>					
5	ऋण खाता नं. UPIKPN/IRU7IA000000050 1. श्री योगेश सिंह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती कविता (सह-उधारकर्ता)	20/08/2020 रु. 20,15,936/- और अतिरिक्त प्रमाण एवं अतिरिक्त ब्याज के साथ	रिहायशी प्लैट नं. एफएफ-5, जिसका क्षेत्रफल 75.24 वर्ग मी., प्लॉट नं. ए 103 मि पर निर्मित, खरसरा नं. 130 मि से मिलकर, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट फेज-1, रेवेन्यू ग्राम पीलना, सोफीपुर, परना, तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित, चौहड़ी: पूर्व में - 40 फीट 6 इंच/प्लॉट नं. ए 102, पश्चिम में - 40 फीट 6 इंच/प्लॉट नं. एफएफ 04, उत्तर में - 20 फीट/विक्टोरी की संपत्ति, दक्षिण में - 20 फीट/9 मी. चौड़ी रोड	नैतिक 18/12/2023	₹ 14,58,000/- ₹ 1,45,800/- ₹ 10,000/-
<p>भुगतान का प्रकार- <b>सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा</b></p>					

**ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:-**

- संपत्ति को 'जैसा है, जहाँ है, जो कुछ भी है' और बिना किसी दायित्व रिविजिट" आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और वारंटी के बिना है।
- संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई-नीलामी बिक्री नोडिस्ट में निर्दिष्ट नीलामी और मांग को भुगतान सुरक्षित लेनदार की सर्वोपम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी जुट, गुलत-बयान या बूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा।) वास्तविक मौजूदा और मांग अलग-अलग हो सकते हैं।
- सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोडिस्ट आम जनता को अपनी बोलियाँ जमा करने के लिए एक निमज्ज है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिवृत्ति नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक बिलेटों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पड़ताल/ उचित परिलेन करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।
- नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankauctions.in> के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता मैसर्स 4 ब्रोकर द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई-नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वित करेगा।
- बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी सुदृढ़ बोलियों लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
- विवरण, संपत्ति, प्रक्रिया वगैरहें तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संपत्ति बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4 ब्रोकर, 605ए, छठी मंजिल, नैशनल कमर्शियल कॉन्फेडरेंस, अमीरपेट - 500038 (संपर्क व्यक्ति: श्री उत्कर्ष फोन नंबर 9951606064, श्री आदेश फोन नं. 8142000066 ईमेल: [adesh@bankauctions.in](mailto:adesh@bankauctions.in) / [info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in) से संपर्क कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम <https://bankauctions.in> पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के लिए सलाह ले लें।
- ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आवश्यक मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वारंटी राशि जमा करना होगी (ईएमडी) 15-05-2024 तक या उससे पहले जमा करना होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को विधित्त भरा हुआ बोली फॉर्म (<https://bankauctions.in>) पर उपलब्ध प्रारूप) हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, क्षितिज तल, 212बी और 212सी, प्लॉट नं. 01/सी/जी-2/2 एर टीसी/जी-5/5, साइबर हाइटेक, विमुक्ति चक, मांगी नगर, सखनड, यू.पी.-226010 के प्राधिकृत अधिकारी को 15-05-2024 को सायं 05:00 बजे तक सीलबंद रिफरफॉर्म में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। सीलबंद रिफरफॉर्म के ऊपर (जैसा कि ऊपर बताया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए 'बोली' लिखा जाना चाहिए।
- ईएमडी के साथ बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसका प्रायः बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (विजयी) अतिरिक्त मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियाँ जट्ट करेगी और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार को प्रदान करता है। ईएमडी को ई-नीलामी बिक्री नोडिस्ट में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर-से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए रख्यमाना होता है।
- भारत बोलीदाताओं को बीए परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का अंतिमति विस्तार होगा, अर्थात् ई-नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक नंबर 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।
- एक बार की गई बोलियाँ को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियाँ उसका द्वारा अकेले ही की गई संपत्ति जाएगी।
- ई-नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल होती है। सफल बोलीदाता को दिए प्राधिकृत अधिकारी की अरुण कुमार सिंह क्षेत्रीय कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड - क्षितिज तल, 212बी और 212सी, प्लॉट नं. टीसी/जी-2/2 एर टीसी/जी-5/5, साइबर हाइटेक, विमुक्ति चक, मांगी नगर, लखनऊ, यू.पी.-226010 को और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा उच्चतम बोली का अंतिम राशि की पुष्टि करेगा।
- सफल बोलीदाता बिक्री के उसी दिवस बोली राशि (ईएमडी सहित) को 25% और शेष बोली राशि का 75% DD/Payorder/NEFT/RTGS/Cheque द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
- सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जप्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
- सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने नैतिक विवेक से बोली राशि को बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है।
- सफल बोलीदाता टीडीएस (बिक्री से आगे) के लिए बिक्री मूल्य का 1% का भुगतान करेगा और अधिभुक्त अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करेगा और ईएमडी को सामायोजित करते हुए बिक्री मूल्य की पूरी राशि (टीडीएस पर और 1% की कटौती के बाद) जमा करेगा। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 15 कार्य दिवसों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त समझे जाने वाले ऐसे अन्य विस्तारित समय के भीतर, जिसके निरन्तर पर बयाना राशि जप्त कर ली जाएगी।
- नगरपालिका/पंचायत कर, निजती देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएगी।
- सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र कंबल सांगुप चरिद यू.पी. / बोली राशि जमा करने और शेष करी / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा।
- कानूनी शुल्क, स्टैप चार्ज, पंजीकरण शुल्क और किसी भी अन्य आधिकारिक प्रमाण नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।
- प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले बाद की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो उसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
- अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निव्विवाद है।
- नीलामी प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के निष्पत्ती और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे।
- अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी श्री अरुण कुमार सिंह मो. नं. 9506011777 एवं भी वतुल पंडित मो. नं. 9627074548 से संपर्क करें।
- इस प्रकाशन प्रतिवृत्ति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधक/गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 दिनों का नोडिस्ट भी है। -उल्लिखित तिथि/स्थान

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिवृत्ति का विवरण	एनपीए की तारीख और डिमांड नोडिस्ट की तारीख	बकाया राशि रुपये में / तिथि से
1	1) मैसर्स सोनिया एटकाइज, इसका प्रतिनिधित्व इसके मांगीवर श्रेणी नोडिस्ट का अर्ध-श्री नवीन कायाल द्वारा किया जाता है। 2) श्रीमती सोनिया कपूर (उधारकर्ता), 3) श्री नवीन कायाल (उधारकर्ता), 4) श्रीमती रेखा कायाल (गारंटर), 5) श्री विनय कपूर (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 45128640003392 उधार की राशि: रु. 2,00,00,000/-	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण: भाग-ए - बंधक चल संपत्तियों: कंपनी के व्यावसायिक परिसर यानी सोनिया एटकाइज, प्लॉट नंबर ए-2 के सभी कच्चे माल और खाते की सजावट में स्टॉक और प्राय और बुक ऋण पर पहला चुक 529, साइड-5, अधोमार्गिक क्षेत्र सूरजपुर, यू.पी.एसआईडीसी, गौतमबुद्धनगर, ग्रेटर नोएडा, यू.पी.-201300। भाग-बी: बंधक अवल संपत्ति - अनुसूची संपत्ति - संपत्ति विवरण: प्लॉट क्षेत्रफल 450 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर ए-2/29, साइड-5, अधोमार्गिक क्षेत्र सूरजपुर, यू.पी.एसआईडीसी, जिला गौतमबुद्ध नगर यू.पी में स्थित है। मैसर्स सोनिया एटकाइज, अपने साहोदर श्रीमती सोनिया कपूर और श्री नवीन कायाल के माध्यम से से स्थापित हैं। सीमा इस प्रकार हैं: पूर्व प्लॉट नंबर ए2/30, पश्चिम 12 मीटर चौड़ी सड़क नंबर 44, उत्तर: प्लॉट नंबर ए2/56, दक्षिण: 12 मीटर चौड़ी सड़क नंबर 51	एनपीए की तारीख 02.04.2024	रु. 201,78,903/- (संपर्क दो करोड़ एक लाख अठारह हजार नौ सौ तीस) डिमांड नोडिस्ट की तारीख 15.04.2024
<p>भुगतान का प्रकार- <b>सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा</b></p>					

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनंस बैंक लिमिटेड के लिए दिनांक: 17.04.2024, स्थान: छल्लाबाग

optimem		ऑप्टिमम इंफ़ोकॉम लिमिटेड	
<p>CIN: L64200IN1999PLC055086 पंजीकृत कार्यालय: 20 वृत्ती मंजिल, जगतपुर नगर - II, ई-दिल्ली-110044 कॉर्पोरेट कार्यालय: डी-348, मेरठ-63, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201307 वेबसाइट: <a href="http://www.optimem.com">www.optimem.com</a>   ईमेल: <a href="mailto:info@optimem.com">info@optimem.com</a>   फोन: 011-29840906</p>			
<p>प्रति प्रतिमान</p>			
क्र. सं.	फोर्सिजो संख्या	उधारकर्ता(का) का नाम	उधारकर्ता संख्या
1.	00003379	कृष्णा ठानी गुप्ता	24018-24035
		उधारकर्ता संख्या	2400901-2402700
<p>कुल 1,800</p>			
<p>कोई भी व्यक्ति जिसके पास उपरोक्त क्षेत्र प्रमाणपत्र के संबंध में कोई पता(ए) है इस नोडिस्ट के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर इस तरह के दावे को ऑप्टिमम इंफ़ोकॉम लिमिटेड कंपनी के पास डी-348, मेरठ-63, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201307 में लिखित उनके कॉर्पोरेट कार्यालय में दर्ज करना चाहिए या <a href="mailto:info@optimem.com">info@optimem.com</a> पर लिखें, जिसके बाद किसी भी दावे पर विवाद नहीं किया जाएगा और कंपनी इलेक्ट्रॉनिक क्षेत्र प्रमाणपत्र जारी करने के लिए अपने बंधोंगे।</p>			
<p>ऑप्टिमम इंफ़ोकॉम लिमिटेड के लिए विकास - तिथि दिनांक: 16 अप्रैल 2024 स्थान: नोएडा</p>			

DBS		नीलामी सूचना	
<p>सूचित किया जाता है कि हमारे बैंक के नीचे वर्णित आपूर्ण ऋण के ग्राहक उन्हें पूर्व में ही उनके पंजीकृत पते पर निवृत्त अस्वीकृति से युक्त पंजीकृत डाक से भेजी गई बार-बार के हमारे स्मरण-पत्रों के बावजूद अपनी ऋण खाताओं के सेटल करने में विफल रहें हैं। यदि 23.04.2024 को या उससे पूर्व सभी ऋण राशि को सेटल नहीं किया जाता है तो आगे कोई भी सूचना दिव्य बिना तथैक की सम्पूर्ण संतुष्टि के अनुसार बैंक के परिसर में अथवा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <a href="https://egolal.auctiontiger.net">https://egolal.auctiontiger.net</a> पर सार्वजनिक नीलामी द्वारा 23.04.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. में अथवा बैंक की सुविधा के अनुसार नीलामी द्वारा ग्राहक द्वारा गिरवी रखी गई संपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी।</p>			
पंफ. नं.	ग्राहक का नाम	शाखा का नाम	सफल वजन
28331812	विकास यादव	गाजियबाद	27.99
<p>तिथि: 15.04.2024 प्राधिकृत अधिकारी स्थान: चेन्नई डीवीएस बैंक इंडिया लिमिटेड *डीवीएस बैंक इंडिया लिमिटेड, डीवीएस बैंक लिमिटेड, रिंगापुर से सम्पूर्ण लाइसेंस के अलावा एक सहायक प्रमाण है।</p>			

पंजाब नैशनल बैंक Punjab national bank		मंडल कार्यालय: देहरादून, उत्तराखण्ड। P.N.O.0135-271611; mail id: cs8218@pnb.co.in	
<p>(सरफेदी अधिनियम प्रतिवृत्ति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के धारा 13 (2) के तहत, सुरक्षा हित शासन 2002 नियम 3 के साथ)</p>			
<p>आप सभी को यह सूचित करने के अलावा पूर्व में जारी सूचनाओं के मुद्दे हुए बिना वापस आने के बाद, मैं जमानती लेनदार बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में यह सूचना जारी करता हूँ। अतः आप सभी निम्न वर्णित संपत्तियों/गारंटरों को एवम्बारा सूचित किया जाता है और सरफेदी अधिनियम प्रतिवृत्ति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के नियम 3 के अन्तर्गत सर्वसंवेदन मूल्य सूचना जारी की जाती है। ताकि आप सभी अपने पते में निम्न लिखित ऋण खाते/समांग/से से निम्नलिखित संपत्ति को बेचने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। कम्पराय राशि की वसूली हेतु 'जैसा है, जहाँ है, जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जा रहा है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <a href="https://bankauctions.in">https://bankauctions.in</a>, पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।</p>			
<p><b>ई-नीलामी की तिथि/समय: 17.05.2024 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक</b></p> <p><b>इएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 15.05.2024 को अपराह्न 05.00 बजे तक</b></p> <p><b>सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि 13.05.2024 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक</b></p>			

क्र. सं.	कार्यवाही(री)/सह-उधारकर्ता(री)/गारंटर(री) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोडिस्ट की तिथि और राशि	अवल संपत्तियाँ / प्रतिवृत्ति आस्थियों का विवरण	कबजे की स्थिति और तिथि	अवशेषित मूल्य (आरबी) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरबी का 10 प्रतिशत बोनस वृद्धि राशि
1	ऋण खाता नं. UPIKPN/IRU7IA000000049 1. श्री बादल कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती कल्पना बाना (सह-उधारकर्ता)	20/08/2020 रु. 22.25,139/- और अतिरिक्त प्रमाण एवं अतिरिक्त ब्याज के साथ	रिहायशी प्रथम तल, फ्लैट नं. एफएफ-5, जिसका क्षेत्रफल 75.24 वर्ग मी., प्लॉट नं. ए-103मि पर निर्माणांत, खरसरा नं. 130 मि से मिलकर, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट फेज-1, रेवेन्यू गाँव पीलना, सोफीपुर, परना, तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित, चौहड़ी: पूर्व में - प्लॉट नं. ए 102, पश्चिम में - प्लॉट नं. एफएफ-04, उत्तर में - अन्य की संपत्ति, दक्षिण में - नीचे 9मी. चौड़ी रोड	नैतिक 18/12/2023	₹ 12,15,000/- ₹ 1,21,500/- ₹ 10,000/-
<p>भुगतान का प्रकार- <b>सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा</b></p>					
2	ऋण खाता नं. UPIKPN/IRU				